
Lupatunnus	LP-837-2023-00173
Kiinteistötunnus	837-65-7103-2
Kiinteistön osoite	Opiskelijankatu 25b,33720 Tampere
Pinta-ala	2.8626 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y, yleisten rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen Kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE

Toimenpide Rakennuslupa, MRL 125.1 §, 117 k § ja 144 §.
Koulurakennuksen, kahden varastorakennuksen ja polkupyöräkatoksen rakentaminen, kokoontumistilojen henkilömäärän vahvistaminen sekä aloittamisoikeus.

Lisäselvitykset Koulurakennus, 104150560F:

- kerrosala 11022 m²
- kerrosluku 3
- paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmottimella sekä pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla

Liikuntavälinevarasto, VTJ-PRT 104150563K:

- kerrosala 25 m²
- kerrosluku 1
- paloluokka P3

Leikkivälinevarasto, VTJ-PRT 104150561H:

- kerrosala 25 m²
- kerrosluku 1
- paloluokka P3

Polkupyöräkatos, pyrakno 135663:

- pinta-ala 176 m²
- paloluokka P3

Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoissa.

Rakennuspaikalla on vanha pyöräkatos n. 300 m²

Autopaikat:

vaatimus:

Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle

Peruskoulut: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle) = 17 - 20 ap

Tontille tehdään pihamaapaikkoina 27 autopaikkaa joista kolme on liikuntaesteisille mitoitettu.

Polkupyörät:

Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100 k-m²

Peruskoulut: 1 pp / 2-3 oppilasta

Tontille tehdään 386 pp

Väestönsuoja:

suojatilan tarve 2% = 220,46 m²

suojatilan tarve 1 % = 0,54 m²

-> suojatilan tarve yhteensä = 221 m²

rakennuksen 1. kerrokseen tehdään yksi S1-luokan väestönsuoja, jossa suojatilaa rakennetaan yht. 54,78 m². Rakennetaan yhteensä 60,28 m².

Liitteenä olevan rasitesopimuksen mukaan Hervannan kalliosuojassa on koululle mitoitettuna 172 m² suoja-alaa -> suojatilan tarve uudisrakennuksessa 49 m².

Toimenpiteen yhteydessä pyydetään vahvistamaan kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät.

Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala 19500 m ² Uusi kerrosala 11077 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Annika Maria Marttinen, arkkitehti Arto Aho, rakennusarkkitehti
Kerrosala	11077 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10394 m ²	
Kokonaisala	11900 m ²	
Tilavuus	59053 m ³	
Poikkeamiset	Poiketaan kaavassa merkitystä istutettavaksi merkitystä alueesta.	

Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta, 21.6.2023, Pöydälle
Kaupunkikuvatoimikunta, 7.7.2023, Ehdollinen
Kiinteistönmuodostus, 4.12.2023, Ei lausuntoa
Pelastuslaitos, 1.12.2023, Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti, 10.11.2023, Puollettu
Terveystieteiden tutkimuskeskus, 31.10.2023, Lausunto
Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 4.1.2024, Lausunto
Elintarvikevalvonta, 27.10.2023, Ei huomautettavaa
Maisema-asiantuntija, 31.1.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	4 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	3 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	9 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriolosuhteiden selvitys tai -kartta	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytyt.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Erityinen palotarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennuksen toteutuksessa on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto 01.12.2023 (liitteenä).

Automattisen paloilmoittimen elinkaarikirja tulee esittää hyväksyttäväksi pelastusviranomaiselle ennen asennustöiden aloittamista.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Suunnitelmat tulee esittää pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät vahvistetaan seuraavasti:

- sali 918 m² 840 henkilöä
- ruokasali ja katsomoporras 420 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaista MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään väestönsuojapaikkojen rasitesopimuksesta.

Vakuus

0€

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Jyrki Koskinen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.5.2024
10.5.2024
13.5.2024
viimeistään 12.6.2024
13.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.